

证券代码：000417

证券简称：合肥百货

合肥百货大楼集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过深交所互动易“云访谈”网络远程参与公司2020年度网上业绩说明会的广大投资者。
时间	2021年4月19日
地点	http://irm.cninfo.com.cn
上市公司接待人员姓名	董事、总经理王浩，董事、副总经理张同祥、余绚，总会计师刘华生，董事会秘书杨志春。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、2020年在疫情影响下，公司在门店扩张方面是否受到影响？具体开店情况如何？</p> <p>答：疫情影响下，公司门店扩张的确受到很大影响。报告期内，公司超市业态全省新开直营网点10家，新增加盟项目6个，新增直营储备项目3个，加盟储备项目3个；农产品主业方面，合家康新增自营网点24家、配送网点25个，合家悦与合肥高新区达成战略合作，新纳入4个菜市场，新开6家标准化菜市场，截止报告期末，已开业20家标准化及示范性菜市场。感谢您的关注，谢谢！</p> <p>2、公司认为百货实体店的投入未来是否还有发展前景？公司有没有制定十四五规划？具体发展战略是什么？</p> <p>答：未来零售行业将发展成更理性、更注重体验的价值驱动模式，实体零售基于场景、体验、服务、时效等多种优势，依然不可或</p>

缺,而具备全渠道零售体系的企业将逐步建立起更切实的市场领先地位。公司已编制完成“十四五”发展战略规划,“十四五”时期公司将全面贯彻实施“2341”发展战略,立足两大主业,提高商品品质,优化区域发展布局,完善产业结构,不断提升主业竞争力,加强信息化建设水平,持续完善智慧商业体系,推动公司向现代服务业转变。

3、公司分红什么时候实施?

答:公司2020年度分红方案已经公司第八届董、监事会第二十二次会议审议通过,尚需2020年度股东大会审议。公司将按照相关规定在股东大会审议通过后两个月内完成实施。感谢您的关注,谢谢!

4、老周谷堆市场已列入政府收储地块,请问开始启动拆迁了没有?

答:目前老周谷堆地块动迁方案尚未确定,公司将依据有关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您的关注,谢谢!

5、公司已成为茅台酒在安徽商超的渠道经销商,每年的销售合同金额是多少?跟茅台合作效果如何?

答:1.公司作为贵州茅台系列酒水在安徽省的直销渠道商之一,合同签订为公司日常经营的正常采购,合同金额未达到相关披露标准;2.与茅台合作以来,公司围绕茅台积极开展营销布局,实现资源优势互补,带来了新的销售增长点。感谢您的关注,谢谢!

6、公司未来是否考虑经营免税业务?

答:国家对免税品经营资质有着严格的申报条件和审批程序,公司一直积极关注有关免税市场情况。感谢您的关注,谢谢!

7、最近在社区团购领域,各大资本市场跑马圈地,请问公司在这方面,是否利用自己的便利化门店和全省布局的农贸市场优势资源来充实自身的主营业务?

答:公司密切关注行业发展变化,积极运用多业态、全渠道协同联动的竞争优势,强化供应链建设,实现源头采购,进行差异化经营,创新营销手段,目前旗下合家福超市已与多点、饿了么、

京东到家等线上平台合作，并上线微信点单小程序，开展到店与到家自提业务；同时进一步强化网络布局协同，推进旗下合家福超市与合家悦标准化菜市场在社区的融合发展，积极打造“农加超”和邻里中心模式。感谢您的关注，谢谢！

8、请问董秘：公司是否能在互动平台上定期公布股东人数？

答：截止 2021 年 3 月末，公司股东数量为 27011 人。有关前十名股东的具体情况请参阅公司 2021 年第一季度报告。感谢您的关注，谢谢！

9、年报显示，公司超市营收占比首次超过百货，那未来公司是否会在超市上投入更多？在超市业态的地域布局与拓展上有什么规划？

答：百货营收下降幅度较大主要还是依据财政部发布的《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》，公司自 2020 年 1 月 1 日起，联营经营模式按净额法确认收入。该会计政策变更影响报告期营业收入减少 358,966.01 万元。而超市业态作为公司重点发展的业态之一，未来将利用“农+超”模式巩固合肥地区优势经营地位，同时加强对异地城市的调研，进一步加快项目储备与拓展步伐，加强薄弱地区的网点覆盖密度，同时加强县域市场渠道下沉，不断完善网点布局体系，形成全省均衡发展格局。感谢您的关注，谢谢！

10、公司旗下农批市场毛利率一直挺高的，想问董秘农批市场经营模式主要是什么？

答：公司农产品交易市场的业务经营模式主要包括摊位出租、交易佣金。感谢您的关注，谢谢！

11、公司肥西物流园的进展情况如何？计划何时建成投产？

答：肥西百大农产品国际物流园项目正按公司计划稳步推进中，项目分两期建设，目前已取得一期用地的土地使用权并进行一期交易区建设。感谢您的关注，谢谢！

12、受疫情影响，越来越多的零售企业大力发展线上，想问公司在线上布局了哪些？

答：公司在做好线下的同时，在智慧商业的探索上，各板块结合自身的经营模式与发展方向，逐步探索、尝试各类创新技术与商业融合新模式。百货店上线智慧商业系统，通过“百大悦购”小程序完成会员注册与线上引流，充分挖掘会员大数据，实现营销、管理、服务智慧化；合家福上线饿了么、多点、京东到家，开展到家与到店自提业务，同时以百大易购为平台，优化百货、超市、家电线上资源，积极开展互联网营销，提升盈利能力。未来公司将加大统筹和投入，以公司《2020-2022年信息化建设规划》为契机，强化信息平台建设，持续完善智慧商业体系，同时加大数字化新技术的应用开发，实现百货、超市、电器、电商运营互通、数据共享。感谢您的关注，谢谢！

13、贵公司挂牌的房地产成交了吗？处置情况如何？

答：公司闲置房产中位于合肥市庐阳区的一套房产已确认了受让人，其余闲置房产已陆续在合肥公共资源交易中心公开挂牌出让，目前公司没有根据相关规则应予披露而未披露的重要信息。感谢您的关注，谢谢。

14、请问公司是否建立自己的人才评价体系？会根据每年经营目标动态调整、选拔人才？

答：公司已建立了一套较为完善的人才培育与评价体系，同时设有激励考核管理办法，不断强化人才梯队建设，激发企业发展活力。感谢您的关注，谢谢！

15、请问公司在新一轮国企改革方面有什么计划举措？

答：国企改革需要政府、国资部门以及股东层面的指导、推动，公司将积极关注国企改革形势，当前以改善业务和经营能力、提升核心竞争力为主，力求提升公司价值。感谢您的关注，谢谢！

16、公司肥西产业园需求资金巨大，请问公司如何保证资金供给？

答：公司肥西百大农产品国际物流园项目所需资金通过自有资金、负债融资等方式筹集。感谢您的关注，谢谢！

17、社区团购、农村电商以及大量经营灵活的生鲜小店的兴起

	<p>对公司实体农产品经营店的冲击越来越大，他们农产品性价比高，公司如何应对？</p> <p>答：公司密切关注行业发展变化，积极应用各类创新模式与技术，持续打造农产品智慧流通体系，不断延伸产业链条，同时进一步强化网络布局协同，推进旗下合家福超市与合家悦标准化菜市场在社区的融合发展，积极打造“农加超”和邻里中心模式，努力构建现代化、信息化、智慧化的农产品生态圈，形成资源叠加和复合成长的核心竞争力。感谢您的关注，谢谢！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021年4月19日